

住まいのかわら版

Vol.38号

浴室のリフォームのタイミングを見極めましょう。
住まいの中でも重要な水まわり。いつでも快適に使いたいですね。
そこで、今回は浴室のリフォームを考えるポイントをご紹介します。

みなさまに暮らしと住まいを快適にするためのちょっと役立つ情報をお届けいたします。今回のテーマは「浴室のリフォームのタイミング」です。

リフォームを検討する きっかけとなる不具合とは

水まわりの劣化によって使いづらさなどが生じると、ストレスにつながり、暮らしの質にも影響します。そこで、浴室のリフォームのタイミングを見極めて、検討してみてはいかがでしょうか。

リフォームをする時期の目安は、10～20年と言われています。それくらいの年数が経つと、さまざまなく具合が見られます。たとえば…

- ・掃除をしても取れないカビがある
- ・タイルや浴槽、コーティング材（壁と浴槽のすき間や壁と床のつなぎめを埋めるために用いられる材料のこと）にひび割れがある。
- ・小さなひび割れから湿気や水分が内部に伝わり、構造材などを腐食させたり、水漏れを引き起こすリスクがある。



最新の設備にすることで、節水などの省エネや掃除がしやすくなるといったメリットも。

はリフォームを考えるのも手です。

また、年月が経った住まいの浴室は寒く、ヒートショックの危険性もあるため、浴室の断熱性を高めたい、また、洗濯物を浴室で乾燥させたいなどの希望があれば、ぜひリフォームを検討してみましょう。

ほかにも、家族構成が変わったり、年を重ねたときも、リフォームを考えるタイミング。親と同居で介護が必要になったとき、出産で家族が増えたり、家族構成が変わったとき、バリアフリーにしたり、浴槽を大きくしたりと、家族全員がより快適に使える仕様にすると良いですね。

リフォームをしたい！と思つたら考え方

いちばん大切なのは、リフォームの目的を明確にすること。使い勝手の悪さも気になる、もしくは、複数ある場合



歳を重ねたり、要介護認定の家族がある場合は、手すりの設置や滑りにくい床材の採用を検討することもおすすめです。



新しい浴室で快適さをアップデートするのも良いですね♪

だいたいの目安を決めておくことも重要です。リフォームの内容によっては、補助金・助成金・減税制度が利用できることもあるので、ぜひ、相談してみてください。

水まわりは、まとめてリフォームすることで配管の補修なども効率良く進められ、工事期間の短縮にもつながります。ほかのところにも不具合が見られたり、使い勝手が気になる、という悩みなどがあれば、検討するのも良いですね。

事前にリフォームの費用相場を調べ



答えは裏面をみてね！

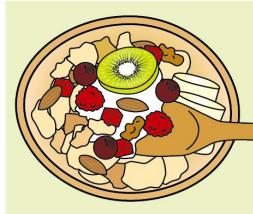
裏面にも役立つ情報が満載！

イマドキTopics

今話題のHOTなニュースをご紹介します！

グリークヨーグルトってご存知？01

韓国でブームの固めのヨーグルトで、もっちりとした食感と濃厚な味わいが人気。水切りヨーグルトとも言われ、固めのものにはギリシャヨーグルトもありますが、どちらも大きな違いはないそう。グリークヨーグルト専門店やカフェでは、より濃厚でクリーミーな味わいにするため、徹底的な水切りをすると。そんなグリークヨーグルト、おうちでもつくることができます。ボウルにざる、キッチンペーパーをのせた上にプレーンヨーグルトをのせ、ふんわりとラップをして冷蔵庫へ。6時間程置けば、しっかりとした固さに仕上がるそうです。ちなみに、水切りした際に出る水分（ホエー）は、ドレッシングやお肉の下味に使えるとか。グリークヨーグルトの上にバナナやキウイ、ナツツ、グラノーラなどをのせればカフェ風に♪ はちみつをかけて美味しいですよ！



去年の落とし物の数が過去最高に02

警察庁によると、昨年1年間の落とし物の数が約2979万点とこれまで最も多かったそうです。落とし物が増えた背景には、新型コロナ対策の行動制限が解除されたこと、外国人観光客の増加があるようです。最近ならではの物は、ワイヤレスイヤホンや携帯用扇風機、モバイルバッテリーといった小型の電化製品、エコバッグなど。また、落とし物の現金はなんと228億4568万8596円でこちらも過去最高に。お金は持ち主が現れず、届けた人も受取りを辞退すると、都道府県の歳入になるそうです。物を落とした際の遺失届は、警察署や交番で出せて、一部の都道府県ではオンラインで出せるシステム運用も始まっているそうです。落とし物をしたときは探しやすくするために、落とした日時や場所を思い出し、特定させること。キャッシュカードなど落とし主の名前が記載されている物が含まれる場合はその旨記入する、色や形、絵柄や飾りなどの特徴も書きましょう。物の管理には普段から気をつけたいですね。

ペーパーにさまざまな種類が！03

コロナ禍でペーパータオルの普及が進みましたね。その良いところは、共用しないのでウイルスの感染が防げることや、洗濯しなくて済むこと。そんな中、ペーパータオルの種類の幅が広がっています。コロナ禍以降、ハンカチの衛生面が気になるという声から、使い捨てのポケットペーパーハンカチが登場。パルプ100%、竹100%のものなどがあり、お手頃価格で手に入れます。濡れたハンカチをしまうときに困ったり、汗拭きと手拭きを同じハンカチで…という抵抗からも解放されます。また、洗顔後に使うペーパータオルも登場。肌あたりが柔らかで、ある程度強度もあります。顔全体を優しく覆うようにして水気を拭くほか、メイク前にスキンケア後の余分な油分を取るときや、クレンジング剤をしみ込ませてメイク落としに使うのも便利だそうです。



こんにちは(^^)/

お客様の笑顔が
私たちの一番の喜びです。

代表取締役 片山 忠昭

あなたの街の『中国ホット・ウォーター』です。

いつもお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。今回お届けしました住まいのかわら版はいかがでしたでしょうか。日頃からお世話になっておりますお客様へ、お住まいと生活に役立つ情報を提供することができましたらと思い本紙をお届けいたしました。お住まいのこと、リフォームに関してのご相談などお役に立てることがございましたら、お気軽にご相談ください。

快適！便利！最新リフォーム商品情報

洗練されたデザインで機能性もバツグンの最新のリフォーム商品をいち早くご案内いたします。

スマート宅配ポスト

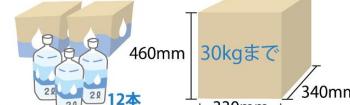


宅配ボックス

安心の大容量サイズ



2リットル6本入りペットボトルが2ケース収納可能な大容量サイズです。※目安です。



◀詳しくはこちら

印鑑の庫内セット

印鑑ホルダーも搭載

※印鑑は市販品をお求めください。



宅配ボックス・ポスト・サイン・インターホンをスマートに集約。
家にいる時もいない時も、荷物の受け取りに加え、発送もできます。
スマートフォンと連携すればさらに便利に安心に。

LIXIL



スマートフォンと連携

ポスト

メール便最大サイズが
収納可能



投函口

大型の郵便物もスムーズに入るように
設定されています。(W347mm×H38mm)

W347mm
H38mm
260mm
340mm
35mm
5kgまで

サイン

素材・書体にこだわった専用のサイン
をご用意しています。住まいにぴったりのデザインをお選びいただけます。

取出口

取り出し時は
LED 照明が自動で点灯し
ポスト内の確認
がしやすくなっ
ています。



荷物が届くと
スマートフォンに
お知らせ



複数の荷物が
受け取れる



集荷依頼ができる



カメラ機能で
荷物を見守り



写真・記事：株式会社 LIXIL

間違いがし答え：①クレヨンの数 ②壁の時計 ③赤とんぼの絵 ④お母さんの目 ⑤柿の数

ご相談・お問い合わせはこれらまで



(有)中国ホット・ウォーター

〒739-2622 広島県東広島市黒瀬町乃美尾770

TEL 0823-83-1533 FAX 0823-83-1586

<http://www.chugoku-hot.com> / Email:info@chugoku-hot.com