

住まいのかわら版

Vol.15
2019年 秋号

＜発行＞
(有)中国ホット・ウォーター
広島県東広島市黒瀬町乃美尾770
TEL.0823-83-1533
FAX.0823-83-1586

不用品を出品できるインターネットのフリーマーケットに挑戦！

スマートフォン（通称スマホ）で楽しむネットフリマの
出品のポイントを紹介します。ぜひ参考にしてみてください！

みなさまに暮らしと住まいを快適にするためのちよつと役立つ情報をお届けいたします。今回のテーマは「ネットでフリマ」です。

インターネット（通称ネット）のフリーマーケット（通称フリマ）は、ウチにいながら、さまざまなモノを出品したり、買うことができます。あつて人気です。そこで、スマートフォン（通称スマホ）でのネットフリマの出品のポイントを紹介します。登録方法は、フリマサイトによって違いますが、アプリケーション（通称アプリ）を入れて個人情報などを入力するパターンが多いです。

分かりやすく、色やデザインを写真に撮る

売れるモノは、洋服（子供服も含む）はもちろん、靴や食器、なんと思いかけの化粧品も。ちよつと試してみたいという人が多いようです。

出品するうえで重要なのが写真。実物を手に取って見れないので、写真が購入の決め手となることが多い



からです。たとえば、洋服はハンガーにかけて、まっすぐにハンガーラックやドア枠などのところに引っかけます。前身頃と後ろ身頃の全体を正面から撮影し、襟など特徴的なデザインやブランドのタグはアップで撮影します。フレアスカートなら、床に広げて撮るのもおすすめです。



読み終わった雑誌や未使用の付録も意外と売れます♪
最新号のものがおすすめです

ちなみに、自然光が入る部屋で撮るとキレイに撮れますが、モノに直射日光が当たると実際の色が反映し

にくいのでご注意を。照明は、白熱灯なら黄色っぽく、蛍光灯なら青っぽく写ることがあるので、その旨、ひとこと添えると親切です。

靴は、内側や使用感が出やすい靴裏をキレイに拭き、横に倒したヒール部分、甲部分、靴裏などの全体のデザインを撮影します。食器も表と裏の全体のデザイン、特徴的な部分のアップを撮ると良いですね。使いかけの化粧品も瓶の口などをキレイに拭き、容器の表や成分表示、使い



シミなどがあつたらそれをアップで撮り、正直に申告することも大切。後のトラブル防止になります

親切な紹介文と対応を心がける

写真の載せ方は、普通にスマホで写真を撮つてアルバムに保存し、出品するときにそこから引用する方法と、フリマアプリ内で直接撮影して使う方法があるので、好みで選択を。

文章は、〇〇（ブランド名）のブラウスです。などに入れ、デザインの特徴：たとえば、「襟のフリルがかわいいです」といったアピールをすることもおすすめです。また、どれくらい前に購入し、使用頻度や素材（綿100%など）を入れるとより分かりやすいです。さらに、サイズはS・M・Lなどありますが、実際に洋服を広げて着丈や身頃の幅、袖の長さ、肩幅、胸幅、股下を測つて、紹介文に書き加えましょう。食器なら直径や深さ



価格は、送料込みで出品するパターンが多く、手数料も引かれるので、その分も考慮して決めると良いですよ

などを測つて入れると親切です。紹介文を作り、価格や発送方法を決めたらいざ出品！もし、質問が来たら丁寧に答えましょう。そして、購入された後のやりとりもお礼の言葉と一緒に「〇日までは発送します」などと目安を伝えると、安心感を与えられます。顔が見えないやりとりなので、相手の立場に立つて対応することで、信頼感も高まります。モノが届き、お礼の言葉をもらおうと嬉しい気持ちになりますよ。



頭の体操！間違いさがしゲーム
上下のイラストで違うところから箇所あります。さあ！チャレンジしてみてくださいね！

答えは裏を見てニヤー



裏面にも役立つ情報が満載！

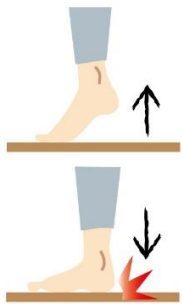
イマドキ・トピックス

今話題のHOTなニュースをご紹介します！



かかととトントンで健康に！

かかとを上げて、地面に一気にストンと落とす「かかとトントン」。とても手軽で、テレビを見ながらなど気がついたときにできる動作です。これを30回すると、いろんな良いことが…。たとえば、骨に刺激を与えることで骨芽細胞が活発になり、骨密度アップが期待できたり、骨芽細胞から分泌されるオステオカルシンというホルモンが、血糖値の上昇を抑えてくれたり、免疫機能を高めるなどさまざまな効果が期待できるそうです。やり方は、椅子の背もたれなどにつかまって立ち、姿勢をまっすぐにし、かかとを上げ、一気にストンと落とすのを1度に10回、3回に分けてやると効果的。膝などの負担が心配な人は、椅子に座った状態でやっても効果が期待できるそうです。



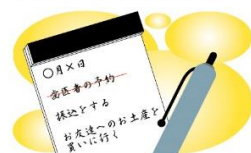
ハンガーを揃えて洋服収納をすっきり！

クローゼットで使うハンガー。クリーニングでもらってきた針金ハンガーなど、デザインや厚みが違うものを使うと、クローゼットの中がごちゃごちゃして、洋服がシワになったり、行方不明になったりと、それがストレスの原因になっていませんか？であれば、ハンガーに投資をして、揃えてみてはいかがでしょうか。一見、もったいないと思うかもしれませんが、見た目がすっきりして、洋服も見やすくなるので買い控えにもつながります。ハンガーを選ぶポイントは、シンプルな色やデザインにすること。アルミ製のものや白や黒、グレーのすべり止めのついたものにと、どんな色・デザインの洋服にもなじみます。また、洗濯用ハンガーと同じにすれば、取りこんでそのまましまえるのも便利。コートやスーツなど肩のラインなどを大切にしたい場合は、木製のハンガーで揃えるのも良いですね。さらに、フック部分が回転するものを選ぶのも便利。洋服を出してちょい掛けするときに重宝します。



TO DO リストで頭の中を整理！

家のことや用事など、1日のなかでやることが細々とあって、頭が混乱したり、やり忘れてあとでイライラ……なんてことはありませんか？ そんなときは、TO DO リストをつくることで、頭の整理ができます。たとえば「歯医者予約」や「振込みをする」などルーティン以外でその日に最低限やるべきことを書き出すと忘れにくく、終わったときに線で消すことで達成感が湧き、気持ちもスッキリ。これは、お子さんへの頼みごとにも効果的。「洗濯物を取り込む」や「お風呂を洗う」など、リストアップすることで、やる事が明確になるので取り組みやすくなります。また、旅行前にもおすすめ。洗顔料や携帯電話の充電コードなど、出かける当日に準備するモノを書いたり、戸締りなど出かける前に気を付けたことを書くと、忘れにくくなります。



こんにちは

あなたの街の「中国ホット・ウォーター」です。



お客様の笑顔が
私どもの一番の喜びです。

代表取締役 片山 忠昭

いつもお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。今回お届けしました住まいのかわら版はいかがでしたでしょうか。日頃からお世話になっておりますお客様へ、お住まいと生活に役立つ情報を提供することができましたらと思ひ本紙をお届けいたしました。お住まいのこと、リフォームに関してのご相談などお役に立てることがございましたら、お気軽にご相談ください。これからもご愛顧のほど、よろしくお願いいたします。

便利・安全・安心！最新リフォーム商品情報

洗練されたデザインで機能性もバツグンの最新のリフォーム商品をいち早くご案内いたします。

収納の困りごとを解決

ヴィータス パネル

LIXIL

動画も
チェック！

プロモーション動画



クローゼットタイプ



押入れタイプ



デスクタイプ

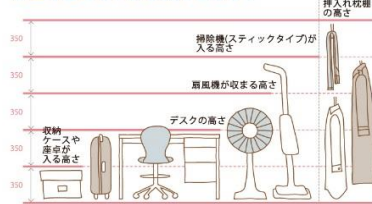


物入れタイプ

ヴィータス パネルは、暮らしの変化や使う人に合わせて変えられる収納です！

解決の
カギは！ 350mmの法則

高さが350mmピッチなら、ほとんどのモノは収納できます！



主な日用品もほとんどは350mmに収まります！



株式会社
近藤典子 Home&Life 研究所
住まい方アドバイザー
近藤 典子

今ある収納スペースを見直すことで、モノに振り回されるストレスから解放されてみませんか？「いつもモノを探している」「お掃除に時間がかかる」「キレイな友人宅から帰って我が家を見て落ち込む」など。そんな「あるある」をなくすため、モノがサッと取り出せて管理しやすい収納スペースにすることが大切です。

奥行きをムダなく使いきる「側板レール引っ掛け方式」

前後使い



L字使い



自分で簡単に変えられる。



写真・記事：株式会社 LIXIL

間違いさし答え①お母さんの帽子②お母さんのどんぐりの数③女の子のポケット④男の子の服の柄⑤犬の首輪

ご相談・お問い合わせはこちらまで

(有)中国ホット・ウォーター

〒739-2622 広島県東広島市黒瀬町乃美尾770

TEL 0823-83-1533 FAX0823-83-1586

http://www.chugoku-hot.com/ Email:info@chugoku-hot.com

